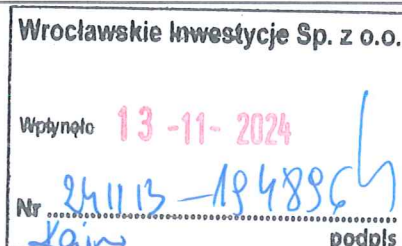




Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław



Wrocław, 31.10.2024.

DU.451.835.2024.2.JZ

L.dz. 15780/2024.6790/2024

Dotyczy: wytycznych w zakresie zieleni do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa drogi dla rowerów na pl. Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej DDR na wysokości pl. Grunwaldzkiego 28, Wrocław”.

Odpowiadając na pismo nr 241018-07490-DP-bider-1-wytyczne projektowe/194187 z dnia 18.10.2024 (data wpływu: 21.10.2024), Zarząd Zieleni Miejskiej przedstawia wytyczne w zakresie zieleni do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa drogi dla rowerów na pl. Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej DDR na wysokości pl. Grunwaldzkiego 28”:

1. Każdorazowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) należy zawrzeć zapisy pozwalające wcielić w życie zasady i obowiązki wynikające z:
 - Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
 - Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.),
 - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U z 2020, poz. 1219 z późn.zm.).
2. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) należy wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacja) lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją.
3. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej należy przedstawić (w miarę potrzeby), wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami wykazanymi w operacie dendrologicznym.
4. W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanymi na stronie internetowej ZZM w zakładce „Dla Kontrahenta – Ochrona drzew i zieleni”:
<https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>.
5. Należy przewidzieć szczegółowe rozwiązania przestrzenne i technologiczne niezbędne do zapewnienia drzewom optymalnych warunków siedliskowych w maksymalnym stopniu chroniących istniejącą i projektowaną zieleń oraz gwarantujących drzewom żywotność w trakcie i po zakończeniu planowanej inwestycji.
6. Zarząd Zieleni Miejskiej nie wyraża zgody na usuwanie drzew wzdłuż pasa drogowego działka: nr 3, AM-30; nr 1/2, AM-32, obręb Plac Grunwaldzki. Zieleń wysoka stanowiąca część zagospodarowania Osi Grunwaldzkiej składa się z wieloletnich drzew. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może odbywać się kosztem istniejących drzew, które stanowią ważny element ekosystemu i są istotne z punktu widzenia ochrony przyrody oraz jakości życia mieszkańców.
7. ZZM wnosi o dostosowanie się przebiegiem drogi dla rowerów do istniejących drzew na całej długości planowanej inwestycji. Celem uniknięcia ingerencji w systemy korzeniowe rosnących drzew należy rozważyć rezygnację z korytowania pod projektowany ciąg rowerowy i wykorzystanie istniejącej podbudowy lub zastosowanie wyniesionej nawierzchni z wykorzystaniem mieszanki kamienno-głębowej lub np. technologii ArborGrid.



8. Zaleca się, aby w strefie ochrony drzew (SOD) zastosować nawierzchnię przepuszczalną, np. typu TerraWay lub beton jamisty.
9. Z uwagi na konieczność usunięcia części zieleni niskiej należy zaprojektować możliwie jak największą ilość zieleni w formie krzewów i bylin jako rekompensatę za straty w zieleni. W miejscach przeznaczonych na rabaty należy całkowicie usunąć istniejący zabruk z podbudową oraz zanieczyszczonym gruntem i zastąpić je podłożem dostosowanym do projektowanych roślin. W przypadku stwierdzenia braku odpowiedniego odprowadzenia wody należy wykonać warstwę drenującą.
10. Nasadzenia wzdłuż projektowanej ścieżki rowerowej należy dowiązać do zieleni stanowiącej zagospodarowanie pasa drogowego wzdłuż pozostałej części pl. Grunwaldzkiego.
11. Podczas projektowania nasadzeń zieleni niskiej konieczne jest zachowanie odpowiedniej widoczności, zwłaszcza w świetle skrzyżowań i przejść dla pieszych. W projekcie należy uwzględnić odmiany dorastające docelowo do 40-50 cm wys., o podwyższonej odporności na trudne warunki środowiskowe m.in. wahania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia.
12. Podczas planowania doboru gatunkowego roślin należy wziąć pod uwagę docelowy pokrój poszczególnych gatunków i ilość przestrzeni w poszczególnych lokalizacjach.
13. Zaleca się analizę warunków glebowych w miejscach planowanych nasadzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków hydrologicznych.
14. Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania wód opadowych w rejonie planowanej przebudowy, rekomenduje się wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.
15. Zgodnie z § 4 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia, w każdym opracowaniu odnoszącym się do drzew (w szczególności - inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacjach powykonawczych) należy określić ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).

Kompletną dokumentację projektową, w tym projekt zieleni należy przedłożyć do Zarządu Zieleni Miejskiej celem uzgodnienia.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy-Minikowska

Sprawę prowadzi: Justyna Ziarko, tel.: 71 323 50 24, email: justyna.ziarko@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a